

PROFITEZ DE TOUT, C'EST DÉJÀ COMPRIS

Un raffinement qui se ressent et se remarque.
Nos condos ont été pensés et dessinés un à un, parce que
chaque façon de vivre mérite un espace qui lui ressemble.



343 condos

63 configurations

302 cases de stationnement
intérieur

254 cases de stationnement
extérieur

LA VISION

Vivre en
grand

Vivre en grand n'est pas une formule, c'est une mesure.
L'agencement des pièces, l'orientation et le rangement sont
pensés cas par cas. Le souci du détail et le choix des matériaux
façonnent ensemble le design intemporel.

3 ½ de 630 à 1023 pi² *	22 configurations
4 ½ de 946 à 1145 pi² *, avec une ou deux salles de bain	28 configurations
5 ½ de 1168 à 1372 pi² *, deux salles de bain	2 configurations
Penthouses et 4 ½ Signature aux étages supérieurs, deux salles de bain	11 configurations

*La superficie de l'espace habitable est mesurée à l'intérieur des murs (balcon en sus)

LA MATIÈRE

Ce qui se
touche

Le raffinement se joue
d'abord dans la matière.

- Un îlot dans chaque cuisine,
sans exception
- Comptoirs de quartz, rangement
abondant, salle à manger attenante
- Matériaux nobles : quartz, marbre,
verre, céramique et bois
- Tons grèges et finition intemporelle,
mettant en valeur votre mobilier
- Plafond de béton apparent dans
l'aire de vie

- Douche et bain séparés dans les 4 ½,
les 5 ½ et les penthouses –
douche dans les 3 ½
- Plus de 50% de nos 4 ½ comptent
deux salles de bain
- Très grands balcons à rampes de verre,
en ailes de pointe aux condos de coin
- Très grandes chambres, pouvant
accueillir un lit king
- Garde-robes doubles ou walk-in



L'INTANGIBLE

La lumière

Plus de 35 % des murs extérieurs sont fenestrés

Éclairage encastré aux cuisines et aux salles de bain

Interrupteurs à gradateur

Ce qui se ressent

Le silence

Planchers et plafonds de béton coulé

Double épaisseur de gypse de chaque côté des murs mitoyens

Portes d'entrée sur seuil de granit avec joint tombant

Ralentisseurs sur toutes les portes et tous les tiroirs de cuisine

L'air

Un échangeur d'air indépendant par condo, alimenté à l'extérieur

Hotte de cuisinière performante et silencieuse, avec éclairage

Thermopompe : climatisation et chauffage

Certification Novoclimat pour Station 7A, 7B, 7C. Station 7D excède de 40% les normes du Code énergétique 2020 du Québec

CE QUI EST INCLUS

**Tout est compris.
Vous arrivez avec vos valises et vos meubles.**

5 électroménagers haut de gamme, dont le lave-vaisselle

Wi-Fi

Eau chaude

Électricité pour Station 7D

Air climatisé et thermopompe

Accès à toutes les aires communes

Taxes et frais de copropriété



Les espaces en plus

LES SALLES DE RÉCEPTION

Le prolongement de votre cuisine, les jours où vous êtes nombreux.

Votre condo a son îlot, sa salle à manger et l'espace qu'il faut au quotidien. Quand la tablée s'allonge — un anniversaire, un souper de famille, les Fêtes — les salles de réception prennent le relais : cuisine complète, îlot bar, salle à manger et salon, à quelques pas de chez vous. Trois sur le site, partagées entre les quatre immeubles et libres d'accès.

Vous réservez, vous recevez et même le ménage est inclus.

NOTRE ENGAGEMENT

Tout ce que vous paieriez ailleurs est déjà compris à Station 7.